

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 153 594,03
1. Осмотры МКД				40 531,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 008,30	2	5 182,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 648,80	2	20 819,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	744,40	2	5 478,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	744,40	2	5 478,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	744,40	1	2 739,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	661,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				221 909,90
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,20	1	2 388,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,33	3	11 419,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 888,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	20 363,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 166,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	8 013,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				61 050,75
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,40	1	384,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Окраска стен водоземлемой краской	м²	2,70	1	1 323,62
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,50	1	1 096,61
Ремонт дощатых покрытий	м²	28,00	1	57 380,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				175 721,87
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 791,00
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	3,00	1	2 229,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	14,00	1	1 412,46
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м²	28,00	1	76 813,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	13,00	1	1 964,56
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	28,00	1	4 558,96
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	28,00	1	36 864,52
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	12,00	1	21 837,72
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	25,00	1	28 249,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				597,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				167 820,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				113 385,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	146,80	24	49 571,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	146,80	105	63 813,99
7.2 Уборка придомовой территории				54 435,04
Уборка территории	м²	197,00	22	54 435,04
8. Прочие услуги				470 795,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 648,80	12	84 867,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	744,40	1	3 275,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	744,40	4	1 637,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	6 573,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	44,00	3	5 590,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 8		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	44,00	1	1 863,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	2 648,80	12	321 988,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.